



## MG Grupo Inmobiliario

C/ Fray Isidoro 24  
Sevilla

Teléfono: 691263541  
E-mail: comercial@mggrupoinmobiliariosevilla.com

Referencia: 57-VD-003

Tipo Inmueble: Ático

Operación: Venta

Precio: 172.000 €

Estado: Nuevo



Dirección:

Nº: Planta: 0

Población: Dos Hermanas

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41901

Zona: Palmarillo

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

<b>m<sup>2</sup> construidos:</b>	98	<b>Ascensor:</b>	Si	<b>suelo de:</b>	
<b>Metros útiles:</b>	0	<b>Piscina:</b>	No	<b>aire acondicionado:</b>	Frío/Calor
<b>Metros de parcela:</b>	0	<b>Garajes:</b>	1	<b>agua caliente:</b>	Individual
<b>m<sup>2</sup> Terraza:</b>	30	<b>terraza(s):</b>	1	<b>combustible:</b>	
<b>Dormitorios:</b>	2	<b>Trastero:</b>	Si	<b>Orientación:</b>	
<b>Baños:</b>	1	<b>zonas verdes:</b>	No	<b>Antigüedad:</b>	Entre 10 y 15 años
<b>Aseos:</b>	0	<b>patio:</b>	No	<b>Exterior/Interior:</b>	
<b>armarios:</b>	2	<b>amueblado:</b>	No	<b>gastos de comunidad/mes:</b>	0

### Descripción:

Estupendo Ático, exterior, de renta libre en zona el Palmarillo, junto a doctor Fleming y colegio Vicente Aleixandre. Construcción de 2009, con ascensor, acceso adaptado, plaza de garaje y trastero en la zona común. Los acabados de esta vivienda son de alta calidad, aire centralizado, mosquiteras, ventanas de pvc y puertas lacadas en blanco. Tiene 90m útiles, distribuidos en salón comedor con cocina independiente, dos dormitorios con armarios empotrados, baño completo con placa de ducha y una terraza de 30m preparada con toldos y dos trasteros, en la que poder disfrutar de tranquilidad y sol la mayor parte del día.

Esta vivienda está cuidada y actual, no necesita ningún cambio, cada uno de sus detalles es perfecto.