



## MG Grupo Inmobiliario

C/ Administrador Gutiérrez Anaya 1 modulo 246  
Sevilla

Phone: 608602278

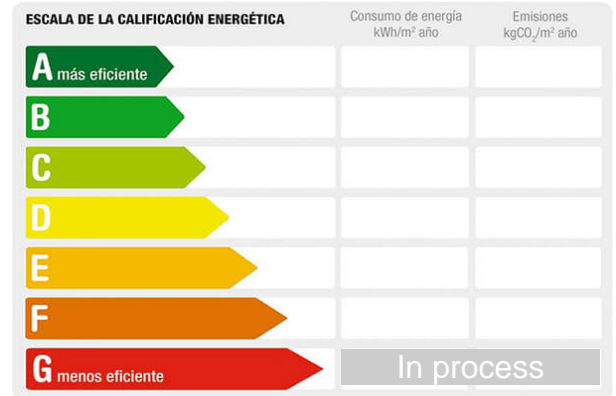
e-mail:

direccion@mggrupoinmobiliariosevilla.com

Reference: **157-OF-032**  
Property type: Flat  
Sale/rent: For sale  
Price: **280.000 €**  
Condition: Good condition



Address: Opera Carmen  
Floor: 2  
Town: Sevilla  
Province: Sevilla  
Postal code: 41007  
Zone: Santa Clara



<b>Sqm built:</b>	148	<b>Floor:</b>	porcellaneous	<b>Garages:</b>	1
<b>Sqm terrace:</b>	8	<b>Terraces:</b>	1	<b>Bedrooms:</b>	4
<b>Bathrooms:</b>	2	<b>Outward/Inward:</b>	outward	<b>Cupboards:</b>	4
<b>Community fees/month:</b>	168				

### Description:

Gran piso en Santa Clara, en Opera Carmen.

En esta zona exclusiva de Sevilla, encontramos este magnifico piso de 140 metros cuadrados en un residencial cerrado, con jardines y piscina comunitaria.

El piso consta de vestibulo, cocina con oficce, salón comedor, distribuidor , cuatro habitaciones todas con armarios empotrados y dos baños, uno de ellos en suite en el dormitorio principal. Los baños estan reformados hace 5 años. El salón comedor tiene unos grandes ventanales además de una terraza independiente. Los suelos del las dependencias son de marmol blanco, las ventanas de aluminio blanco, puertas de paso en madera.

Trastero de unos 20 metros cuadrados y la plaza de garaje es muy amplia, sin problemas moto y coche.

Gastos de compra venta no incluidos en el precio.