



## MG Grupo Inmobiliario

C/ Administrador Gutiérrez Anaya 1 modulo 246  
Sevilla

Phone: 608602278

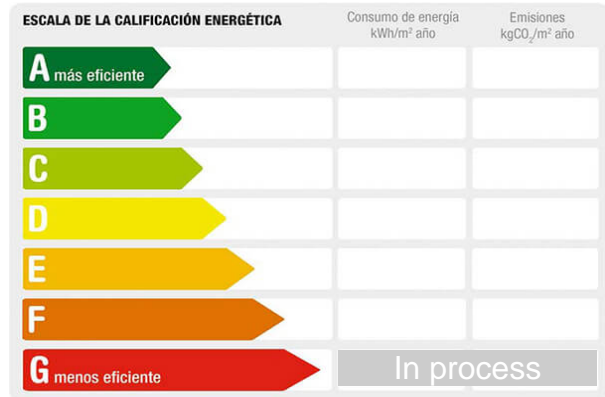
e-mail:

direccion@mggrupoinmobiliariosevilla.com

Reference: **171-OF-039**  
Property type: Chalet Pareado  
Sale/rent: For sale  
Price: **254.900 €**  
Condition: Good condition



Town: Castilleja de Guzmán  
Province: Sevilla  
Postal code: 41908  
Zone: Señorío de Guzmán



**Sqm built:** 175      **Floor:** porcellaneous      **Plot sq.meters:** 266  
**Garages:** 1      **Bedrooms:** 4      **Bathrooms:** 2  
**Toilets:** 1

### Description:

Luminoso y espacioso chalet pareado con cochera y gran patio. Suelos de mármol, con varias reformas y actualizaciones, toldos, pérgola, trastero, terrazas, huecos de las ventanas alicatados para mayor conservación. La planta baja dispone de un agradable hall de entrada, acogedora y amplia cocina comedor, muebles amplios y península de granito. Aseo reformado y salón comedor independiente y con muchísima luz natural con salida al porche trasero, zona de recreo y descanso.

La primera planta da espacio a tres amplios dormitorios dobles y dos baños completos. El dormitorio principal con baño en suite y vestidor de madera.

La segunda planta consta de una gran habitación loft con salida a varias terrazas desde donde podemos contemplar unas agradables vistas panorámicas a toda Sevilla. Dispone de lavadero también con salida a otra terraza. Todos los exteriores están completamente cuidados, porche delantero con toldo, solería nueva, garaje con puerta automática, barbacoa de obra, pérgola en porche trasero y gran trastero. Todo ello en una urbanización a solo siete minutos de Sevilla. Dispone de buena accesibilidad para cualquier dirección. Cercano a colegios y hospitales, parques, supermercados etc...

Solicite información sin compromiso.

Gastos de compra-venta y honorarios de agencia no incluidos en el precio.